



ИНСТРУКЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

по процессу создания договора ГП на портале «АСТ-Альфа».

1. Общие сведения

1.1. Назначение документа

Настоящая инструкция описывает порядок действия сотрудников по созданию договора и ДС генподрядка на портале АСТ.

1.2. Требования к браузеру

Для доступа к системе необходимо использовать актуальные версии браузера **Google Chrome**.
Корректная работа в других браузерах не гарантируется.

2. Работа с договорами по генподряду

2.1. Создание договора генподряда.¹

1. Зайдите в раздел *Договоры ГП* с главной странице портала и создайте карточку договора по кнопке *Создать проект договора*:

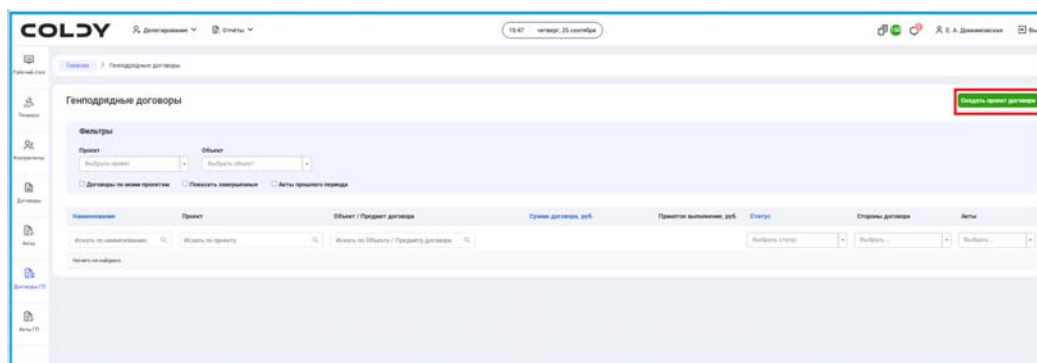


Рисунок 1. Форма создания договора Генподрядка

2. На странице создания заполните реквизиты:
 - Объект/Предмет договора (выбрать объект из справочника для обеспечения связи договора с объектом/проектом)
 - Застройщик (выбрать наименование Застройщика)
 - Именованная сторона для шапки документа
 - Именованная сторона для подвала документа
 - Технический заказчик (выбрать наименование Технического заказчика)
 - Именованная сторона для шапки документа
 - Именованная сторона для подвала документа
 - Генподрядчик (укажите наименование Генподрядчика)
 - Именованная сторона для шапки документа
 - Именованная сторона для подвала документа
 - Исполнитель (строительный контроль)
 - Именованная сторона для шапки документа
 - Категория (указать из списка категорию работ)

¹ Список реквизитов договора может отличаться и регулироваться

- Планируемая стоимость, руб.

3. После заполнения реквизитов нажмите на кнопку *Сохранить*:

The screenshot shows the COLDOY web application interface. The main form is titled 'Генподрядчик' (General Contractor). It contains several sections with dropdown menus and text input fields. The sections are: 'Застраховщик' (Insurer), 'Технический заказчик' (Technical Order Issuer), 'Генподрядчик' (General Contractor), 'Исполнитель (строительный контроль)' (Contractor (Construction Control)), and 'Категория' (Category). Each section has a 'Выберите...' (Select...) dropdown and a 'Именованная сторона для шапки документа' (Named side for the document header) field. At the bottom, there is a 'Планируемая стоимость, руб.' (Planned cost, rub.) field and a 'Сохранить' (Save) button highlighted with a red border.

Рисунок 2. Заполнение данных по договору Генподряда

4. Заполните основные реквизиты в созданной карточке договора генподряда²:

Наименование поля	Описание	Тип поля
Номер договора	Идентификатор, который присваивается при регистрации договора	Текст
Дата договора	Дата подписания договора	Дата
Наименование дополнительного удержания	Условие, согласно которому Генподрядчик удерживает определенный процент стоимости выполненных работ	Текст
Номер сметы по договору	Код, который присваивается каждому сметному документу в договоре ГП	Число
Процент выполнения собственными силами	Доля, в процентах, от общей стоимости работ по договору, которую Генподрядчик обязуется	Число

² Состав реквизитов может отличаться от видов работ

Наименование поля	Описание	Тип поля
	выполнить самостоятельно, используя свои собственные трудовые и материальные ресурсы, без привлечения Субподрядчиков	
Текст для поля Объект	Детализированный наименование объекта строительства для заключения договора	Текст
Текст для поля Проект	Детализированный наименование проекта для заключения договора	Текст
Гарантийное удержание (%)	Часть денежных средств, которую заказчик удерживает с исполнителя до полного выполнения обязательств по договору	Число
Аванс по договору (%)	Предварительная частичная оплата по договору	Число
Первоначальная стоимость, согласованная с банком	Минимальный лимит расходов на строительство, который банк предварительно одобряет для финансирования до начала работ. Стоимость фиксируется в договоре ГП как отправная точка.	Число
Номер договора Контрагента	Регистрационный номер документа, который присвоил Контрагент	Текст
Планируемая стоимость, руб.	Размер обязательств сторон, зафиксированный в договоре ГП	Число
Информация о Застройщике		
ФИО Подписанта	ФИО Подписанта со стороны застройщика	Текст
Должность подписанта	Должность подписанта	Текст
Файлы	Сам договор, при необходимости приложения	Файлы

2.2. Работа со страницей договора генподряда

На данной странице осуществляется работа с договором генподряда, контроль состояния выполнения работ, просмотр основных документов, связанных с договором ГП и их создание:

Рисунок 3. Страница договора генподряда

Можно редактировать отдельные поля договора справа от которых есть значок редактирования, которые используются на печатных формах договора.

Редактирование поля «Номер сметы по договору» отдельного ДС можно только, если оно пустое и только один раз. При редактировании поля выводится предупреждение «Номер сметы заполняется для договора только один раз. Далее редактирование поля будет запрещено». При создании отдельного ДС из другого отдельного ДС автоматически заполняется значение в поле «Номер сметы по договору» из отменяемого ДС договора ГП.

2.3. Работа со списком договоров генподряда.

На странице портала осуществляется поиск /фильтрацию договоров по параметрам:

1. по проекту, выбираемому из справочника;
2. по объекту, выбираемому из справочника
3. флагом «Договоры по моим проектам»: отфильтруются только те договоры, по проектам которых пользователь состоит в проектной группе;
4. флагом «Показать завершенные»: отобразятся договоры с признаком «Активен» = «Нет»;
5. по наименованию договора;
6. по отображаемому в списке договоров значению проекта (значение, которое в данном поле выводится, настраивается в разделе «Настройка» панели администрирования);
7. по отображаемому в списке договоров значению объекта (значение, которое в данном поле выводится, настраивается в разделе «Настройка» панели администрирования);
8. по статусу договора ГП;
9. по одной из сторон договора ГП;
10. по статусам актов ГП за текущий (прошлый) период;
а также может:
11. флагом «Акты прошлого периода» добавить в столбец «Акты» отображение актов прошлого периода;
12. создать карточку договора ГП;
13. перейти на страницу договора ГП

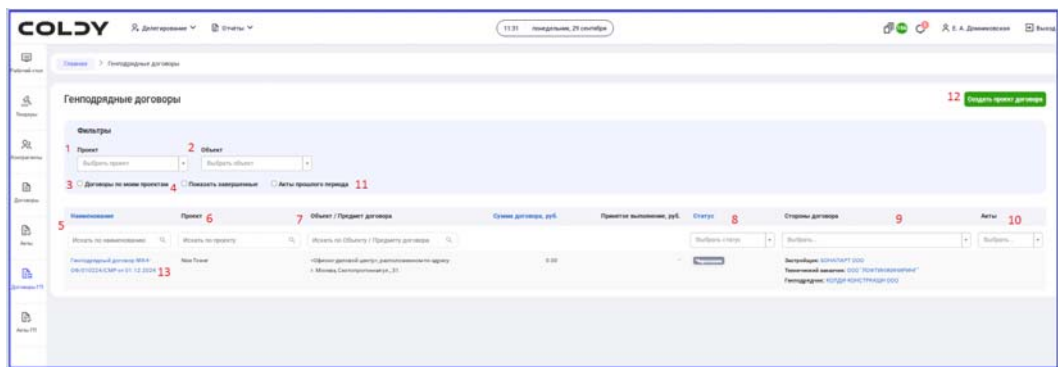


Рисунок 4. Список договоров ГП

2.4. Формирование печатной формы по договору генподряда.

Справа отображаются кнопки, с помощью которых формируются преднастроенные печатные формы по договору ГП. При установке в договоре признака «Скрывать объекты в ПФ» в печатных формах Сметы и акта КС-2 может скрываться уровень иерархии объекта. Нумерация работ будет начинаться с 1 и идти по порядку. Удалить договор можно только в статусе «Черновик» при отсутствии связанных ДС и актов КС-2.

В договоре отображается типовой блок управления статусом. Если ГП договор не содержит записей работ, его также можно перевести из статуса «Черновик» в следующий статус. Ниже отображается блок сводной информации о текущем состоянии исполнения договора ГП. На форме договора ГП есть ряд вкладок, которые используются для доступа к документам, связанным с договором. По умолчанию открывается вкладка «Изменения/ДС»:

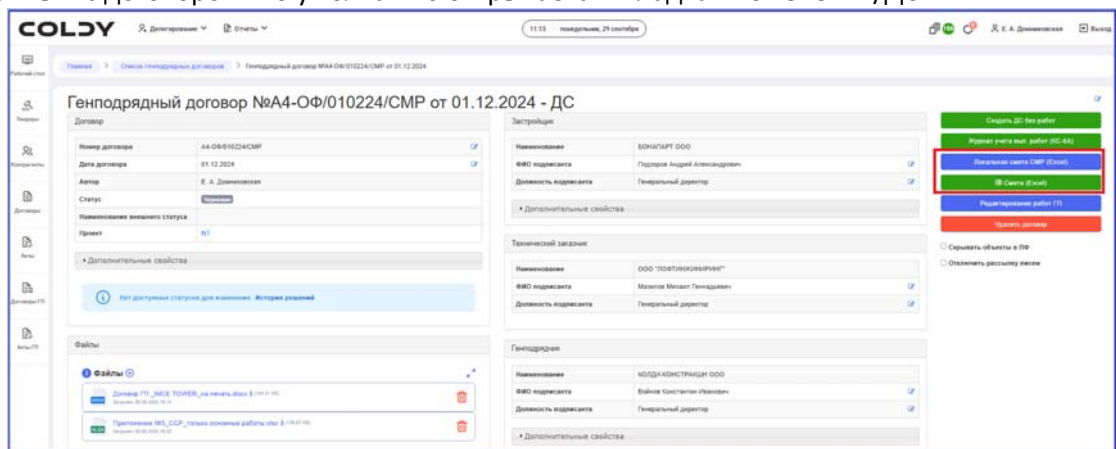


Рисунок 5. Формирование ПФ договора ГП

