Сафоновская, 13

КЭЛДИ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
188 м²

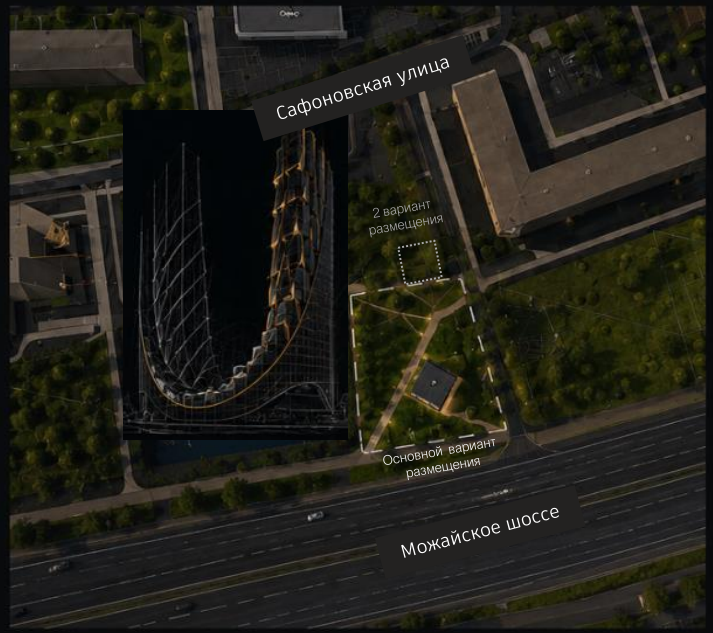
КАРКАС
Стальной
(горизонтальный профиль)

ВЫСОТА ОБЪЕКТА
6 м

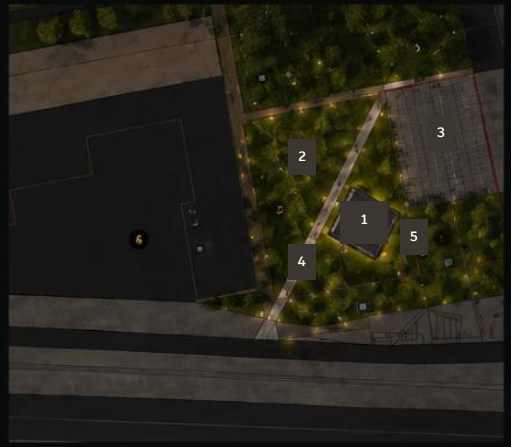
ФАСАД
Алюминиевые 3D кассеты
(металлические)

ЭТАЖНОСТЬ
1 этаж

ТИП ОСТЕКЛЕНИЯ
Структурное остекление



02 | ГЕНПЛАН И ПОСАДКА ОБЪЕКТА



1. Проектируемый объект
2. Зеленая группа
3. Парковочное место
4. Пешеходные пути
5. Озеленение
6. Существующие застройки

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки: 188 м²

Высота: 6 м





ОЗЕЛЕНЕНИЕ
Приватность, приятная атмосфера и вид из панорамных окон

ПАРКОВКА
Организованные места парковки

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
Удобный подъезд и пешеходные улицы

ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ
Пешеходные дорожки и зоны для прогулок доступность

02 | ГЕНПЛАН И ПОСАДКА ОБЪЕКТА

ГРАМОТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ПРОДУМАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА









ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки	Высота объекта	Назначение
188 м²	6 м	Некапитальный объект

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
Приватность, приятная атмосфера и вид из панорамных окон

ПАРКОВКА
Организованные места парковки

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
Удобный подъезд и пешеходные улицы

ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ
Пешеходные дорожки и зоны для прогулок доступность

КАК РОЖДАЛСЯ ФАСАД

ОТ ИДЕИ К РЕАЛИЗАЦИИ

01. ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ



ДИНАМИКА ВЫСОТЫ

РИТМ

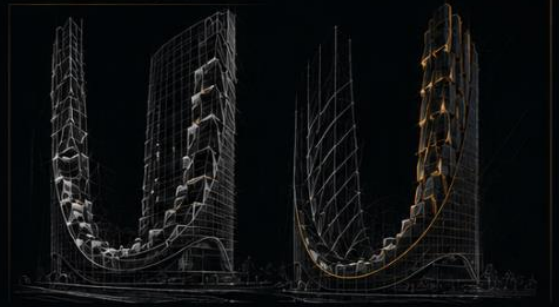
ЛОМАНЫЕ ПЛОСКОСТИ

ГАРМОНИЯ С ОКРУЖЕНИЕМ





02. ЭСКИЗЫ КОНЦЕПЦИИ



РИТМИЧНЫЕ ОБЪЁМЫ

КОНТРАСТ МАТЕРИАЛОВ

ЕДИНСТВО СТИЛЯ

СВЯЗЬ С БАШНЯМИ

03. ПОИСК ФОРМЫ



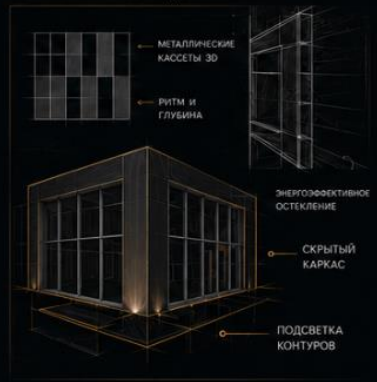
ЧИСТАЯ ФОРМА

АКЦЕНТ НА ОСТЕКЛЕНИИ

ПЛАСТИКА И РИТМ

СВЯЗЬ С БАШНЯМИ

04. СТРУКТУРА ФАСАДА



МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КАССЕТЫ 3D

РИТМ И ГЛУБИНА

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

СКРЫТЫЙ КАРКАС

ПОДСВЕТКА КОНТУРОВ

05. ГАРМОНИЯ С КОМПЛЕКСОМ



ВИДЫ



- Мягкость и современность
- Скруглённые углы смягчают облик

СХЕМА ФОРМЫ



- Безопасность и комфорт
- Запоминающийся образ

ОТ ИДЕИ...



...К ФОРМЕ ОФИСА



ВДОХНОВЕНИЕ И СВЯЗЬ С КОМПЛЕКСОМ



АРХИТЕКТУРНАЯ ИДЕНТИЧНОСТЬ
Уникальный облик, выделяющий объект

ВИЗУАЛЬНАЯ СВЯЗЬ С КОМПЛЕКСОМ
Единый стиль и гармония форм

СОВРЕМЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
Металлические кассеты, стекло, латунь

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
Большая площадь остекления и оптимальные технологии

КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ
Продуманное пространство для бизнеса и посетителей

ВПЕЧАТЛЯЮЩИЙ ОБРАЗ
Архитектура, которая вдохновляет

АРХИТЕКТУРА. ОСНОВНОЙ ВАРИАНТ



- ПЛОСКАЯ КРОВЛЯ
  скрытый парапет
- МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ 3D КАССЕТЫ
  (латунь)
- ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА
  по периметру фасада
- ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ СТЕКЛО
  в пол, тонированное


ЛАВОЧКИ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ


ОСВЕЩЕНИЕ

ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ



ВИДЫ СХЕМА ФОРМЫ



ВИДЫ СХЕМА ФОРМЫ



- Лаконичность и современность
- Гармония с архитектурой башен
- Премиальные материалы и формы
- Приватность и статус

02 МАТЕРИАЛЫ


МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ 3D КАССЕТЫ (ЛАТУНЬ)


ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ СТЕКЛО ТОНИРОВАННОЕ


ДВЕРЬ СКРЫТОГО МОНТАЖА МЕТАЛЛ


ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА КРУПНЫЙ ФОРМАТ ТЕМНО-СЕРЫЙ


ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ МЕТАЛЛ / ЛАТУНЬ

03 ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА


#BA734C
МЕТАЛЛИК ЛАТУНЬ


#1F1F1F
ГРАФИТ МАТОВЫЙ


#282828
ТЕМНО-СЕРЫЙ МАТОВЫЙ


#F1E6C9
ТЕПЛЫЙ БЕЛЫЙ СВЕТ


#D4AF37
АКЦЕНТНЫЙ ЛАТУНЬ

04 ДЕТАЛИ И АКЦЕНТЫ


ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА ПО ПЕРИМЕТРУ


ПОДСВЕТКА СТУПЕНЕЙ И ВХОДНОЙ ГРУППЫ


ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПОДСВЕТКА ФАСАДА



АКЦЕНТНАЯ ВЫВЕСКА С ПОДСВЕТКОЙ


ДЕКОРАТИВНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ В ЛАНДШАФТЕ

05 КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА
  актуальный и стильный образ
- ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
  использование современных материалов
- ПРЕМИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
  долговечность и надежность
- КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ
  продуманное пространство и удобство
- ВПЕЧАТЛЯЮЩИЙ ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ
  выделяющийся объект в окружении



ИНТЕРЬЕР

МАТЕРИАЛЫ И СТИЛЕВОЕ РЕШЕНИЕ

Интерьер выполнен в современном нейтральном стиле с акцентом на природные материалы, тактильные поверхности и премиальные детали.



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА



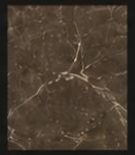
Спокойная природная гамма создает ощущение уюта, статуса и надежности.
Акцентные металлы и глубокие оттенки добавляют элегантности и выразительности.

МАТЕРИАЛЫ



НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

Крупноформатный керамогранит с матовой поверхностью



АКЦЕНТНЫЙ КАМЕНЬ

Натуральный камень для контрастных вставок и пограничных зон



ДЕРЕВЯННЫЕ ПАНЕЛИ

Шпонированные панели теплого оттенка с тонкой текстурой



РЕЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ

Вертикальные элементы для создания ритма и глубины



МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ АКЦЕНТЫ

Латунь / бронза для светильников и декора



СТЕНОВОЕ ПОКРЫТИЕ

Декоративная краска или микроцемент с шелковистой фактурой

ЭЛЕМЕНТЫ ДЕКОРА



СТЕЛЛАЖИ С ПОДСВЕТКОЙ

Встроенные системы хранения с теплой LED-подсветкой



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Живые растения в кашпо для создания комфортной среды



НАСТЕННОЕ ИСКУССТВО

Абстрактные картины и декоративные панно в нейтральной гамме



ДЕКОРАТИВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Люстры и бра с мягким рассеянным светом



ДЕКОРАТИВНЫЕ ВСТАВКИ

Стекло, фактурные поверхности и латунные детали



ДЕКОР И АКСЕССУАРЫ

Керамика, книги, скульптуры и аксессуары для завершения образа

СВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ



ТОРШЕР

Локальное освещение для чтения и создания уютных зон



БРА

Настенные светильники для акцентной подсветки



LED-ПОДСВЕТКА

Скрытая подсветка ниш, стеллажей и потолков



АКЦЕНТНЫЙ СВЕТ

Подсветка картин, декора и архитектурных элементов

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕШЕНИЯ

- Современный и статусный интерьер
- Использование натуральных и премиальных материалов
- Продуманное освещение для максимального комфорта
- Тактильные и долговечные отделки
- Гармония цветов и фактур
- Индивидуальные элементы декора для уникальности пространства



05 | ВРЕМЯ НА ГОДА

АРХИТЕКТУРА, КОТОРАЯ ВПИСАНА В ЛЮБОЙ СЕЗОН И ПОГОДУ

Продуманные материалы, энергоэффективные решения и гармония с природным окружением обеспечивают комфорт и эстетику в любое время года.



ВЕСНА

Пробуждение природы и света.
Свежесть и обновление вокруг.



ЛЕТО

Яркое солнце и зелень.
Пространство для жизни и встреч.



ОСЕНЬ

Теплые оттенки и уютная атмосфера.
Время для вдохновения и работы.



ЗИМА

Снег и тишина.
Комфорт и надежность в любую погоду.