



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7

Заказчик: ООО "СР "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"

СВ-0405/24-ПИР-РД - АР02

Архитектурные решения Подземная часть.

**Архитектурные решения подземной части. Планы
отделочные, маркировочные.**



Остоженка
Архитектурное бюро

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7

Заказчик: ООО "СР "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"

СВ-0405/24-ПИР-РД - АР02

Архитектурные решения Подземная часть.

**Архитектурные решения подземной части. Планы
отделочные, маркировочные.**

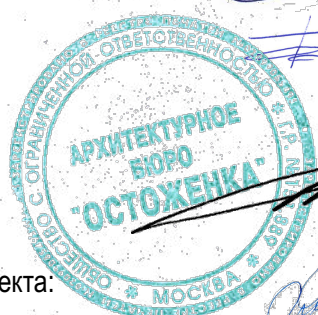
Директор

Журавлев П.Ю.

Главный инженер:

Федорчук Н.Н.

Руководитель проекта:



Каняшин В.В.

Главный архитектор проекта:

Климачева О.Ю.

Согласовано

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛОВ АР и СПОЗУ

	Архитектурные решения. Подземная часть
AP01	Архитектурные решения подземной части. Планы кладочные, ведомости кладочных материалов. Узлы.
AP02	Архитектурные решения подземной части. Планы отделочные, маркировочные.
AP03	Архитектурные решения подземной части. Ведомости и спецификации.
TX	Технологические решения автостоянки
	Архитектурные решения. Корпус 1
AP1.1	Архитектурные решения. Планы кладочные, ведомости кладочных материалов. Корпус 1
AP2.1	Архитектурные решения. Планы отделочные, маркировочные. Корпус 1
AP3.1	Архитектурные решения. Фасады. Детали фасадов. Ведомости и спецификации фасадных элементов. Корпус 1
AP4.1	Архитектурные решения. Ведомости и спецификации. Корпус 1
	Архитектурные решения. Корпус 2
AP1.2	Архитектурные решения. Планы кладочные, ведомости кладочных материалов. Корпус 2
AP2.2	Архитектурные решения. Планы отделочные, маркировочные. Корпус 2
AP3.2	Книга 1. Архитектурные решения. Фасады. Детали фасадов. Ведомости и спецификации фасадных элементов. Корпус 2.
AP3.2	Книга 2. Архитектурные решения. Ведомости и спецификации. Корпус 2.
	Архитектурные решения. Корпус 3
AP1.3	Архитектурные решения. Планы кладочные, ведомости кладочных материалов. Корпус 3
AP2.3	Архитектурные решения. Планы отделочные, маркировочные. Корпус 3
AP3.3	Книга 1. Архитектурные решения. Фасады. Детали фасадов. Ведомости и спецификации фасадных элементов. Корпус 3.
AP3.3	Книга 2. Архитектурные решения. Ведомости и спецификации. Корпус 3.
AP4	Архитектурные решения. Разрезы. Узлы и детали
AP.ЦТП	Архитектурные решения фасадов и лестницы отдельностоящего ЦТП.
СПОЗУ	Схема планировочной организации рельефа. Благоустройство. Озеленение. Ведомости.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА АР02

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План -1 этажа, часть 1. М 1:100	
3	План -1 этажа, часть 2. М 1:100	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

±0.000

- отметка чистого пола помещения

Н07

П-004

- буквенное обозначение функции помещения

- номер помещения

- тип пола в данном помещении

ДШп-1

- дилатационный профиль пола

ДШпт-1

- дилатационный профиль потолка

ДШс-1

- дилатационный профиль стены

Д-12л

- марка двери

ПК

- пожарный кран

- решетка приямка

- водоотводной лоток

-5.770

- отметка у.ч.п. в помещениях со сложным профилем пола для водоотвода к приямкам

- виброизоляция в составе пола

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

1

Настоящим разделом разработаны кладочные чертежи по подземному этажу здания Многоквартирного жилого комплекса с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, вл.7

2

За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 134.00 м.

3

Рабочая документация разработана на основании проектной документации, согласованной в установленном порядке – Положительное заключение экспертизы от 27.02.2024 г. №77-2-1-3-007991-2024 (ООО "КОИН-С"), положительное заключение экспертизы от 18.06.2024 г. №77-2-1-2-030906-2024 (ООО "КОИН-С").

4

Уровень ответственности здания - нормальный в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 4. ФЗ-№384 и ГОСТ 54257-2014 с изм. №1.

5

Класс функциональной пожарной опасности объекта (пожарные отсеки):
- Ф1.3 – многоквартирный жилой дом (со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф3.1, Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3 и помещениями вспомогательного и технического назначения класса функциональной пожарной опасности Ф5.1; Ф5.2);
- Ф 5.2 – встроенно-пристроенная подземная автостоянка.

6

Степень огнестойкости здания не ниже I в соответствии с п. 6.1.1 табл. 6.1 СП 2.13130.2020 с изм. №1.

7

Класс конструктивной пожарной опасности здания СО в соответствии с п. 6.1.1 табл. 6.1 СП 2.13130.2020 с изм. №1.

8

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО в соответствии с п. 5.2 СП 2.13130.2020 с изм. №1.

9

Расчетный срок службы здания 50 лет, периодичность капремонта 25 лет в соответствии с п. 4.3, табл. 1 ГОСТ 54257-2014 и с п. 3 табл. 1 СТО 36554501-014-2008.

10

По всем материалам, используемым Подрядчиком в процессе строительства, должны быть предоставлены соответствующие сертификаты.

11

Все работы выполнять согласно указаниям СП 70.13330-2012 с изм.№1,3-6 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 71.13330.2017 с изм. №1,2 "Изоляционные и отделочные материалы".
Все поверхности должны быть отделаны согласно требованиям высококачественной отделки, в соответствии с СП 71.13330-2017 с изм. №1,2.

12

Материалы, применяемые в проекте могут быть заменены при согласовании с архитектором.

13

Конструкции пола изготавливать после возведения всех вертикальных ограждающих конструкций.

14

В бетонном покрытии пола автостоянки предусмотреть деформационные швы в соответствии с п.5.27 СП 29.13330.2011с изм. №1-3 "Полы".
В полах с гидроизоляцией слой гидроизоляции заводить на стену на высоту 300мм.
В водоотводных приямках,трапах в радиусе 1 м вокруг них уложить 2 слоя гидроизоляции (битумная мастика Технониколь №33).
Перед нанесением гидроизоляции Мастика №33(Технониколь) поверхность цементных стяжек огрунтовать праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №4.

15

Перед нанесением гидроизоляции Мастика №33(Технониколь) поверхность цементных стяжек огрунтовать праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №4.

16

Перечень актов на скрытые работы:
- акт на утепление стен и покрытий;
- акт на кладку из мелкоштучных элементов;
- акт на армирование кладки из мелкоштучных элементов;
- акт на гидроизоляцию наружных стен, покрытий, полов.

17

В случае несоответствия натурных размеров проектным требуется согласование отступлений автором-архитектором.

18

Металлические элементы фахверков и перемычек перед установкой должны быть очищены и обработаны грунтовкой ГФ-021.
Сварные швы после монтажа также следует обработать грунтом.

19

Изготовление дверей производить после фактических обмеров строительных проемов.

20

Поверхности стен внутри помещений санузлов, ПУИ, мусорокамеры, выполненные из газобетонных блоков, обработать гидрофобизатором для газобетона перед началом отделочных работ.

21

В данном разделе не показаны материалы по разуклонкам гидроизоляции покрытия стилобатной части. Данные материалы будут представлены после утверждения Заказчиком концепции благоустройства территории.

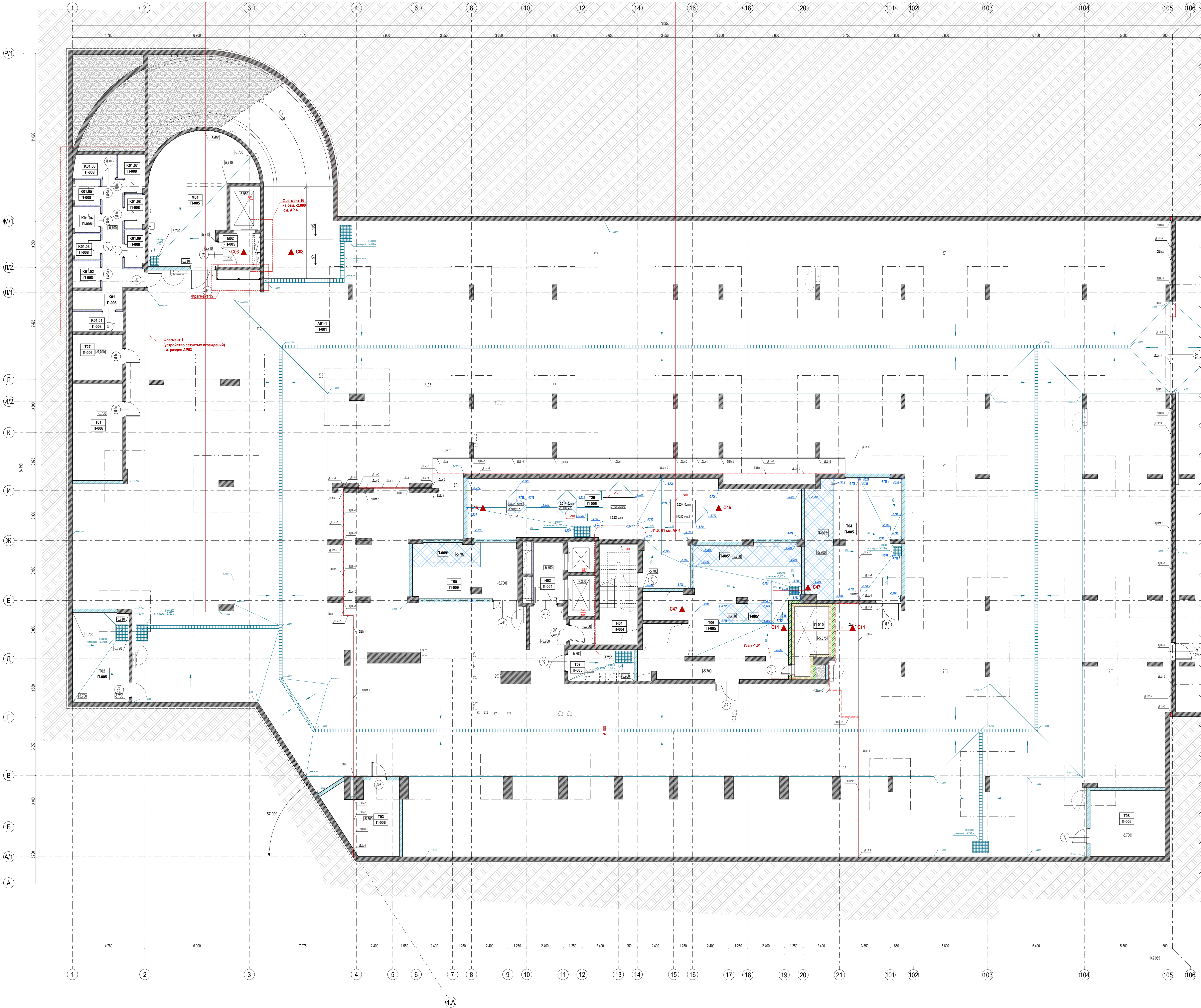
Рабочая документация на строительство Многоквартирного жилого комплекса с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, вл.7, разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный архитектор проекта Климачева О.Ю.

" ... " 2025г

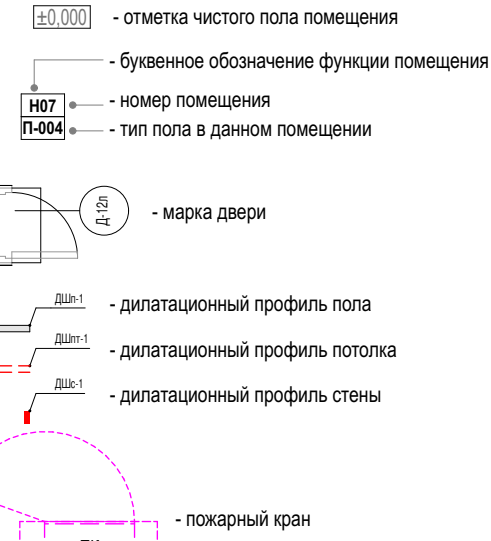
±0.000=134.000

						Заказчик: ООО "СР "Каллисто" в лице ООО "ПофтИнжиниринг"	СВ-0405/24-ПИР-РД-АР02
						Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Лапина Т.Ю.				17.04.2025		
	Родичкин С.						
Руклпроекта	Каняшин В.В.					Архитектурные решения подземной части. Планы отделочные, маркировочные.	Стадия Р Лист 1 Листов
ГАП	Климачева О.Ю.						
ГИП	Федорчук Н.Н.						
Н. контр.	Магушкова Г.В.					Общие данные	<div>Остоженка</div> Архитектурное бюро



Экспликация помещений -1 этажа, за исключением МОП				Экспликация помещений -1 этажа, за исключением МОП				Экспликация помещений -1 этажа, за исключением МОП				Экспликация помещений -1 этажа, за исключением МОП			
Номер на плане	Название	Площадь, м ²	Категория пожарной опасности	Номер на плане	Название	Площадь, м ²	Категория пожарной опасности	Номер на плане	Название	Площадь, м ²	Категория пожарной опасности	Номер на плане	Название	Площадь, м ²	Категория пожарной опасности
Автомобили				Мусорокамера				Технические помещения				Экспликация помещений МОП -1 этажа			
A01-1	автомобильная секция 1	2 410,2	B2	M01	мусорокамера	46,5	B1	T01	аппаратная СС	21,1	B3	K01.01	кладовая	4,4	B3
A01-2	автомобильная секция 2	2 101,5	B2	M02	тамбур-шлюз	5,9	B1	T02	водомерный узел	21,9	B3	K01.02	кладовая	4,4	B3
Кладовые				Технические помещения				T03	электротехническая	16,8	B3	K01.03	кладовая	3,1	B3
K01.01	проход блока кладовых	15,6	B3	T04	приточная вентиляция	49,8	B4	T04	приточная вентиляция	49,8	B4	K01.04	кладовая	3,1	B3
K01.02	кладовая	4,4	B3	T05	вытяжная вентиляция	25,1	B4	T05	вытяжная вентиляция	25,1	B4	K01.05	кладовая	4,3	B3
K01.03	кладовая	3,1	B3	T06	вентиляторная	75,9	B4	T06	вентиляторная	75,9	B4	K01.06	кладовая	4,1	B3
K01.04	кладовая	3,1	B3	T07	гребенчатая СВ	8,9	Д	T07	гребенчатая СВ	8,9	Д	K01.07	кладовая	4,1	B3
K01.05	кладовая	4,3	B3	T08	электротехническая	21,4	B3	T08	электротехническая	21,4	B3	K01.08	кладовая	3,0	B3
K01.06	кладовая	4,1	B3	T09	электротехническая	13,5	B3	T09	электротехническая	13,5	B3	K01.09	кладовая	3,3	B3
K01.07	кладовая	4,1	B3									K02.01	проход блока кладовых	15,6	B3
K01.08	кладовая	3,0	B3									K02.02	кладовая	4,5	B3
K01.09	кладовая	3,3	B3									K02.03	кладовая	4,0	B3
K02.01	проход блока кладовых	15,6	B3									K02.04	кладовая	3,6	B3
K02.02	кладовая	4,5	B3									K02.05	кладовая	3,2	B3
K02.03	кладовая	4,0	B3									K02.06	кладовая	4,0	B3
K02.04	кладовая	3,6	B3									K02.07	кладовая	4,0	B3
K02.05	кладовая	3,2	B3									K02.08	кладовая	5,1	B3
K02.06	кладовая	4,0	B3									K02.09	кладовая	4,5	B3
K02.07	кладовая	4,0	B3									K02.10	кладовая	5,7	B3
K02.08	кладовая	5,1	B3									K03.01	проход блока кладовых	23,0	B3
K02.09	кладовая	4,5	B3									K03.02	кладовая	3,7	B3
K02.10	кладовая	5,7	B3									K03.03	кладовая	4,4	B3
K03.01	проход блока кладовых	23,0	B3									K03.04	кладовая	2,9	B3
K03.02	кладовая	3,7	B3												
K03.03	кладовая	4,4	B3												
K03.04	кладовая	2,9	B3												

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание.

- Данный лист см. совместно с листом "Общие данные" данного комплекта чертежей.
- Указаны в 1/100 лестничной, ступенчатой, размерной сетке разрывов АР-4.
- Наклоны и/или конструкции на плане показаны штрихпунктирной линией условно, их размеры, отметки и привязки - см. Раздел ИК.
- На плане указаны отметки уровня чистого пола помещений.

Заказчик: ООО "СР "Калисто" в лице ООО "ЛифтИнжиниринг"				СВ-04/05/24-ПД-РД-АР02			
Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7							
Архитектурные решения подземной части. Планы отделочные, маркировочные.							
План -1 этажа, часть 1. М 1:100							
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Парг.	Дата	Стадия	Лист
Редиз.	Литов Т.Ю.	17.08.2025	Редиз.	Кашин В.В.	Р	2	Листов
Рухомова	Кашин В.В.		ГП	Клименко О.Ю.			
ГП	Клименко О.Ю.		ГП	Федорен Н.Н.			
ГП	Федорен Н.Н.		Н.контр.	Матушкин Г.В.			
Н.контр.	Матушкин Г.В.						

