



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7

Заказчик: ООО "СР "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"

СВ-0405/24-ПИР-РД - АР01

Архитектурные решения Подземная часть.

**Архитектурные решения подземной части. Планы
кладочные, ведомости кладочных материалов.
Узлы.**



Остоженка
Архитектурное бюро

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7

Заказчик: ООО "СР "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"

СВ-0405/24-ПИР-РД - АР01

Архитектурные решения Подземная часть.

**Архитектурные решения подземной части. Планы
кладочные, ведомости кладочных материалов.
Узлы.**

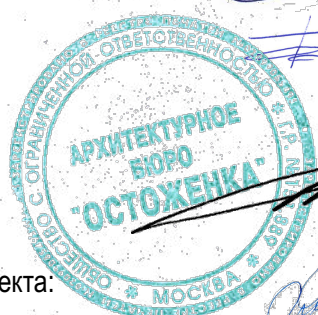
Директор

Журавлев П.Ю.

Главный инженер:

Федорчук Н.Н.

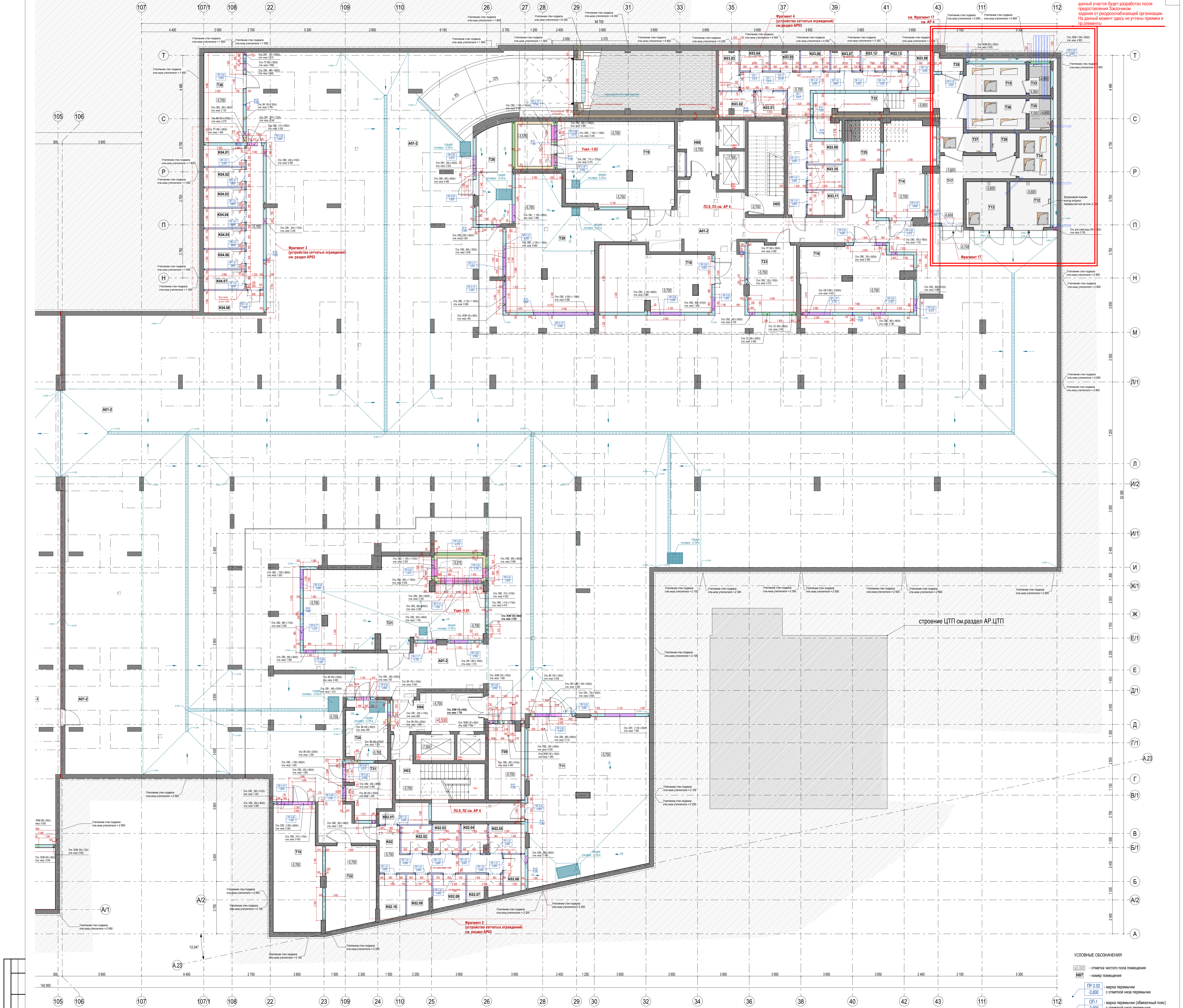
Руководитель проекта:



Каняшин В.В.

Главный архитектор проекта:

Климачева О.Ю.



Экспликация помещений -1 этажа, за исключением МОП			
Номер на плане	Название	Площадь, м ²	Категория пожарной опасности
Автостоянка			
A01-1	автостоянка секция 1	2 410,2	B2
A01-2	автостоянка секция 2	2 101,5	B2
		4 511,7	
Кладовые			
K01	проезд блока кладовых	15,6	B3
K01.01	кладовая	4,4	B3
K01.02	кладовая	3,2	B3
K01.03	кладовая	3,1	B3
K01.04	кладовая	3,1	B3
K01.05	кладовая	3,1	B3
K01.06	кладовая	4,3	B3
K01.07	кладовая	4,1	B3
K01.08	кладовая	3,0	B3
K01.09	кладовая	3,3	B3
K02	проезд блока кладовых	13,8	B3
K02.01	кладовая	4,5	B3
K02.02	кладовая	4,0	B3
K02.03	кладовая	3,9	B3
K02.04	кладовая	3,6	B3
K02.05	кладовая	5,2	B3
K02.06	кладовая	4,0	B3

Экспликация помещений -1 этажа, за исключением МОП			
Номер на плане	Название	Площадь, м ²	Категория пожарной опасности
K02.07	кладовая	4,0	B3
K02.08	кладовая	5,1	B3
K02.09	кладовая	4,5	B3
K02.10	кладовая	5,7	B3
K03	проезд блока кладовых	22,2	B3
K03.01	кладовая	3,7	B3
K03.02	кладовая	4,4	B3
K03.03	кладовая	3,9	B3
K03.04	кладовая	2,9	B3
K03.05	кладовая	2,8	B3
K03.06	кладовая	2,9	B3
K03.07	кладовая	2,8	B3
K03.08	кладовая	4,4	B3
K03.09	кладовая	3,9	B3
K03.10	кладовая	4,2	B3
K03.11	кладовая	4,2	B3
K03.12	кладовая	2,2	B3
K03.13	кладовая	2,1	B3
K04	проезд блока кладовых	11,9	B3
K04.01	кладовая	4,2	B3
K04.02	кладовая	3,9	B3
K04.03	кладовая	3,8	B3

Экспликация помещений -1 этажа, за исключением МОП			
Номер на плане	Название	Площадь, м ²	Категория пожарной опасности
K04.04	кладовая	3,9	B3
K04.05	кладовая	3,9	B3
K04.06	кладовая	3,9	B3
K04.07	кладовая	3,9	B3
K04.08	кладовая	6,5	B3
		223,0	
Мусорокамера			
MO1	мусорокамера	46,3	B1
MO2	тамбур-шлюз	52,4	B1
		98,7	
Технические помещения			
T01	атриумный СС	21,1	B3
T02	инженерный узел	21,9	B3
T03	электрощитовая корпус 1	18,8	B3
T04	приточная вентиляция	49,8	B4
T05	вытяжная вентиляция	25,1	B3
T06	вентилятора приточная	75,9	B4
T07	гребенчатая СВ	6,9	B3
T08	электрощитовая автономная	21,4	B3
T09	электрощитовая корпус 2	13,5	B3
T10	вентилятора ПД	29,4	B3

Экспликация помещений -1 этажа, за исключением МОП			
Номер на плане	Название	Площадь, м ²	Категория пожарной опасности
T11	индивидуальный тепловой пункт	95,4	B2
T12	трансформаторная Б	9,5	B3
T13	трансформаторная А	9,5	B3
T14	ГРЩ	23,5	B3
T15	помещение РУ 10кВ Лун А ПАО "Россики"	9,2	B4
T16	вентилятора ТП	35,6	D
T17	коридор	15,8	B3
T18	вентилятора вытяжная	33,8	D
T19	вентилятора приточная	46,9	B4
T20	кассовая	94,5	D
T21	вентилятора приточная	67,1	B4
T22	кассовая корпус 2	20,2	D
T23	кассовая корпус 3	16,2	B3
T24	гребенчатая СВ	12,1	D
T25	электрощитовая корпус 3	12,2	B3
T26	гребенчатая СВ	17,1	D
T27	помещение провайдера	9,7	B3
T28	помещение для хранения парадной одежды	2,1	B3
T29	вентилятора приточная	57,9	B4
T30	ГРУ	17,4	B3

Экспликация помещений -1 этажа, за исключением МОП			
Номер на плане	Название	Площадь, м ²	Категория пожарной опасности
T31	ПУИ	11,1	B3
T32	лестница к помещению ПАО "Россики"	23,8	—
T33	помещение кабельного ввода Лун А ПАО "Россики"	3,3	B4
T34	помещение РУ 10кВ ООО "Электросервис"	7,0	B4
T35	помещение кабельного ввода Лун Б ПАО "Россики"	3,3	B4
T36	помещение ТН-1	9,2	B4
T37	помещение ТН-1	2,3	B4
T38	помещение ТН-2	2,3	B4
		953,2	
		5 740,3	

Экспликация помещений МОП -1 этажа			
Корпус	Номер на плане	Название	Площадь, м ²
1	N01	лестница	19,6
1	N02	лестница к помещению ПАО "Россики"	27,4
2	N03	лестница	27,3
2	N04	лестница к помещению ПАО "Россики"	16,6
3	N05	лестница	43,9
3	N06	лестница к помещению ПАО "Россики"	16,4
		257,7	

- Примечание.
- Данный лист см. совместно с листом "Общие данные" данного комплекта чертежей.
 - Размеры и привязки на плане указаны без учета толщины стен и перегородок, отделка показана условно.
 - Узлы (в 7-м и 8-м листах) отмечены, размеры см. раздел АР4.
 - Нарезанные АБ конструкции на плане показаны штрихпунктирной линией условно, их размеры, отметки и привязки - см. Раздел КК.
 - На плане указаны отметки уровня чистого пола помещений.
 - Отверстия под трубопроводы размером 100х100 мм и менее не показаны и будут выполнены по месту.
 - Спецификации перемычек, фанерис см. раздел АР03.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отметка чистого пола помещения
- номер помещения
- марка перемычки с отметкой низа перемычки
- марка перемычки (обязательный пояс) с отметкой низа перемычки
- марка перемычки (элемент каркаса) с отметкой низа перемычки
- марка фанеры - высота фанеры
- отверстие в стене
- решетка прямая
- водосточный лоток

монокристаллический железобетон
блоки 200мм из ячеистого бетона D500
блоки 200мм из ячеистого бетона D500
блоки 100мм из ячеистого бетона D500

минераловатные плиты под штукатурку Ротонд-Баттл-Оптека (или аналог)
экструдированный пенополистирол Carbon Prof 80 и 100мм (или аналог)
огнезащитные плиты Promatex-H 10 мм (или аналог)

Заказчик: ООО "СР "Калисто" в лице ООО "ЛифтИнжиниринг" СБ-0405/24-ПДР-РД-АР01
Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7
Архитектурные решения подземной части. Планы кладовых, водосточных материалов.
Узлы.
План -1 этажа, часть 2. М 1:100
Стдия Лист Листов
Р 3
Остатки
Архитектурное бюро

Согласовано		
В зам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. №подл.		

Ведомость кладочных материалов стен -1 этажа			
Материалы	Ед.изм	Количество	Примечания
Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения, D500, размер 625x250x100, ГОСТ 31 360-2007	м3	37,4	
Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения, D500, размер 625x250x200, ГОСТ 31 360-2007	м3	246,5	
Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения, D600, размер 625x250x200, ГОСТ 31 360-2007	м3	22	стены форшахт
Блок полнотелый бетонный (фундаментный), размер 390x190x188, ГОСТ 13579-2018	м3	3	3 нижние ряда форшахт на -1 этаже
Ведомость элементов крепления блочных стен и фахверков -1 этажа			
Материалы	Ед.изм	Количество	Примечания
Сетка Вp1d=4мм с ячейкой 50x50 мм стен из ячеистых блоков	м2	652	армирование каждые 2 ряда кладки
Арматура А240 d=6мм для приварки к фахверкам	пог.м	207,1	
Нижнее крепление фахверков пластина 220x240x6 мм	шт.	4,0	
Нижнее крепление фахверков пластина 220x140x6 мм	шт.	17,0	
Нижнее крепление фахверков пластина 120x100x6 мм	шт.	3,0	
Верхнее крепление фахверков - гнутая пластина 200x260x4	шт.	4,0	
Верхнее крепление фахверков - гнутая пластина 200x180x4	шт.	17,0	
Верхнее крепление фахверков - гнутая пластина 100x150x4	шт.	3,0	
Цементно-песчаный раствор М 150 толщиной 25 мм под нижний блок*	м3	2,3	см.узел устройства примыкания верха перегородки к ж/б перекрытию и примыкание стен из блоков к стене
Уплотнительный жгут Вилатерм-СМ диаметром 30 мм	пог.м	660	
Верхний крепежный элемент для крепления верха стены к перекрытию (швеллер 210)	пог.м	37	
Анкеры для крепления блочных стен толщиной 200мм	шт.	1446,0	
Анкеры для крепления блочных стен толщиной 100мм	шт.	374,0	кладовые
Анкеры для крепления фахверков	шт.	118,0	

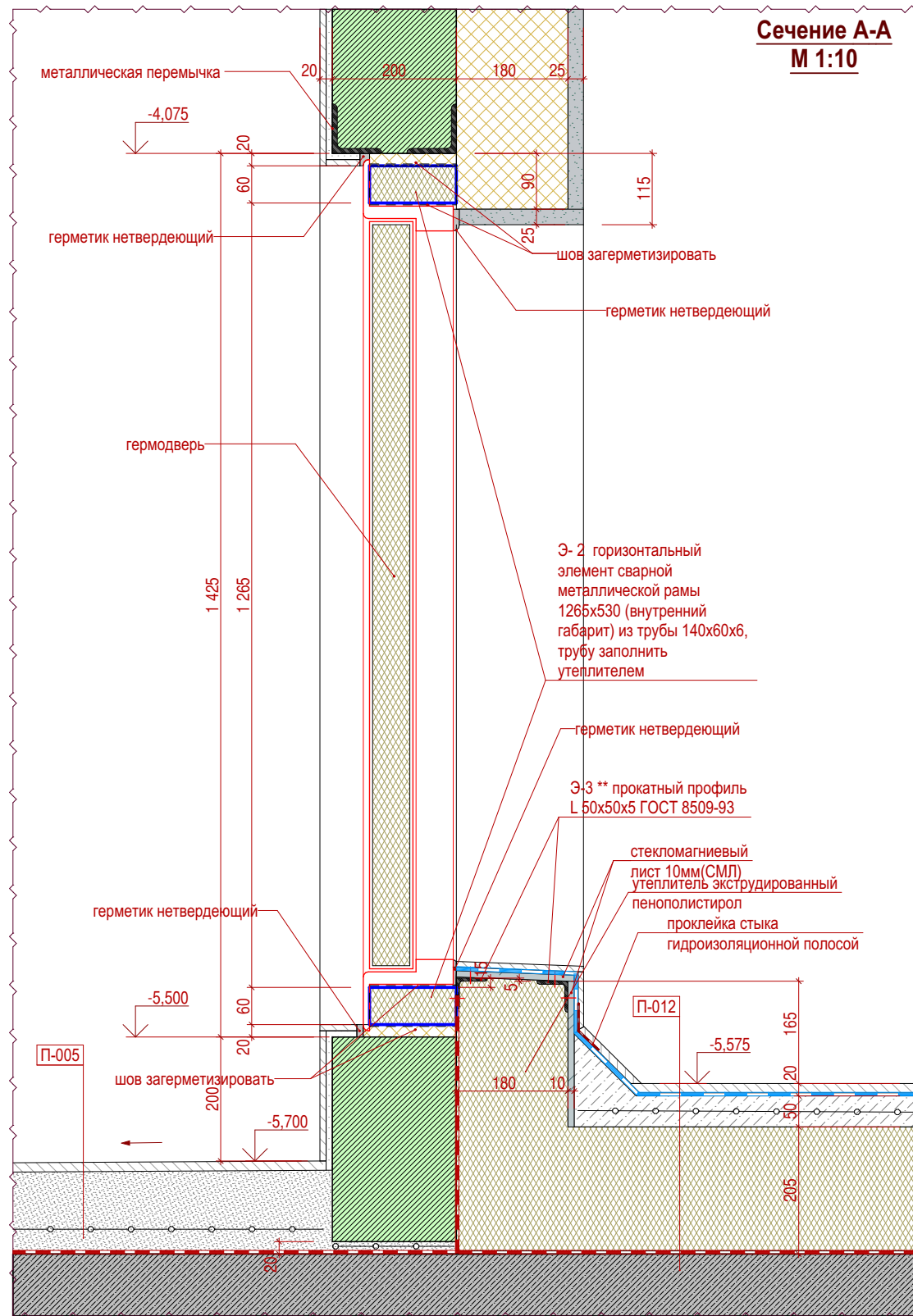
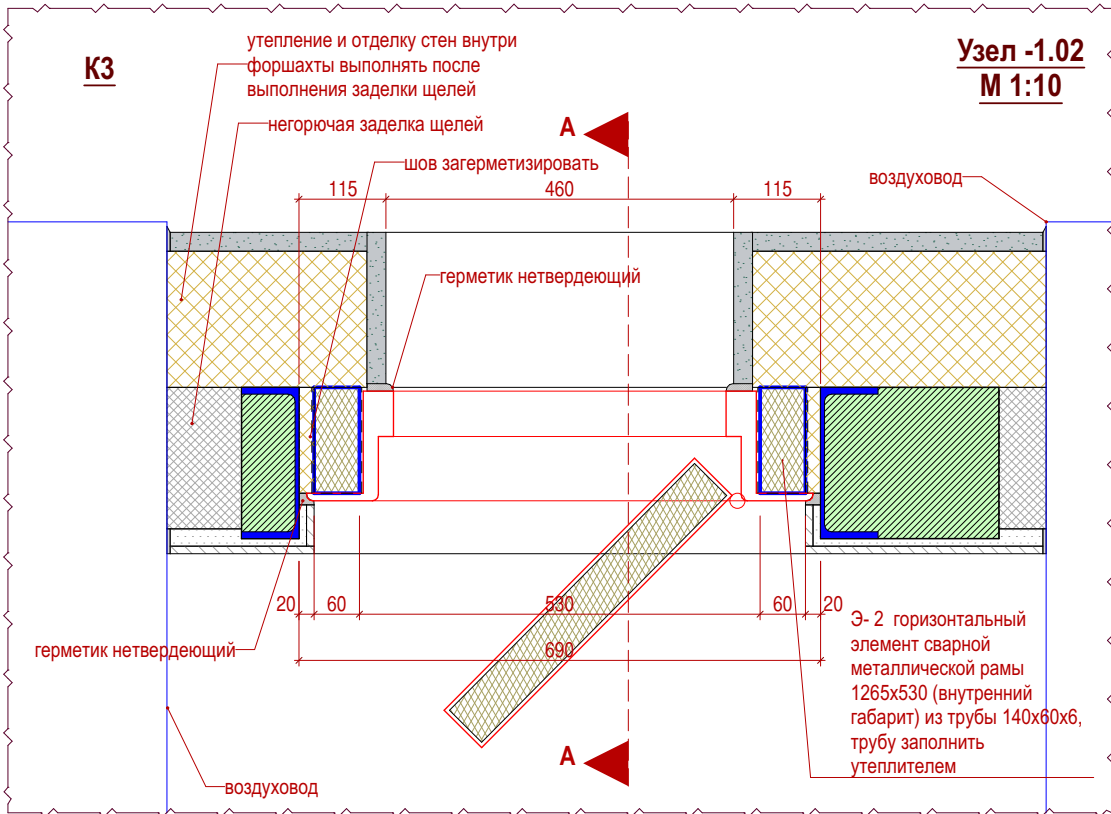
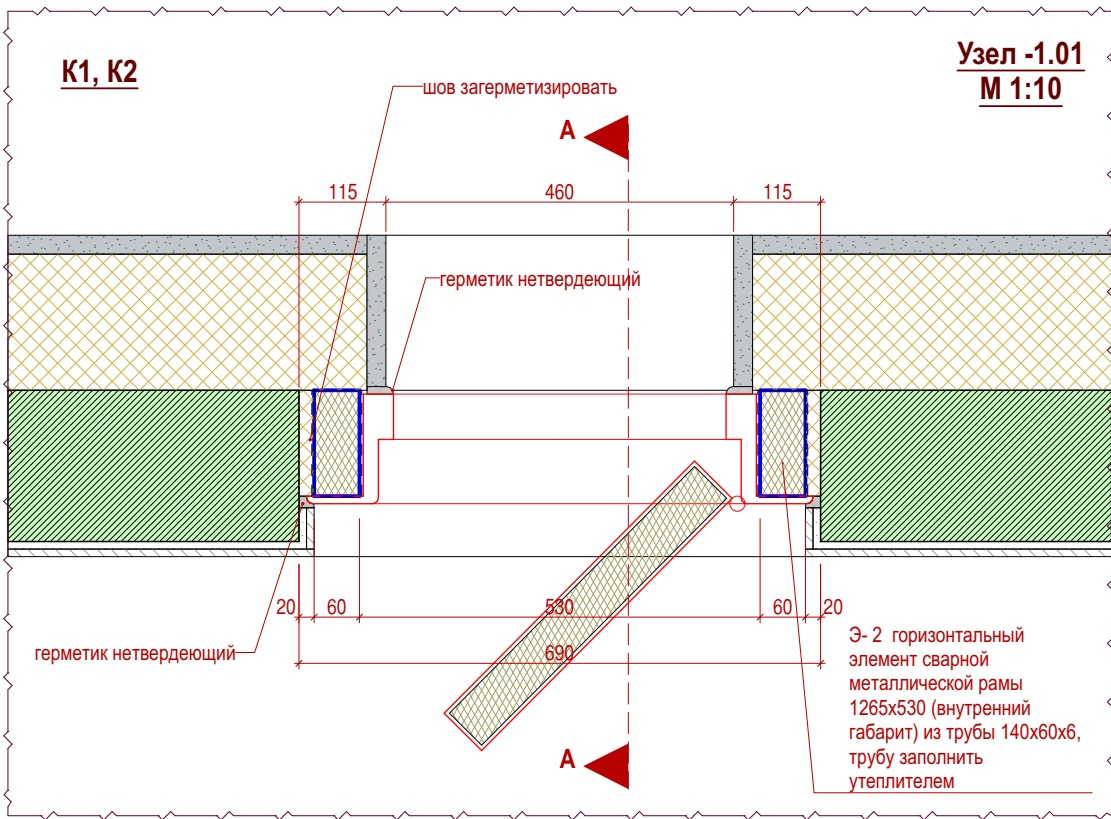
Ведомость изоляционных материалов стен -1 этажа			
Материалы	Объем, м3	Площадь, м2	Примечание
Экструдированный пенополистирол Carbon Prof 400 толщиной 100 мм	82,1	821,0	утепление стен подземной части (включая стену по оси С между рампой "Восток" и корпусом 3), нижняя часть форшахт
Экструдированный пенополистирол Carbon Prof 400 толщиной 80 мм	16,8	210,0	
Минераловатные плиты Роквул Фасад Баттс Оптима 180 мм	38,2	212,2	утепление стен форшахт (посчитано до отм.ур.ч.п. 1 этажа)
Жесткая базальтовая вата толщина 60 мм	0,2		конструкция шахты (фрагмент 15)
Гидроизоляционный ковер под блочные стены		261,0	см.узел примыкания низа перегородки к перекрытию. Посчитано без учета нахлестов
Водоэмульсионная мастика Технониколь №33 или аналог		182,5	
Праймер Технониколь №04 или аналог		182,5	
Плиты огнезащитны Проматек 10 мм или аналог		59	защита фахверков и конструкция шахты перетока (фрагмент 15)

Ведомость кладочных материалов стен -1 этажа			
Материалы	Ед.изм	Количество	Примечания
Штукатурка минеральная фасадная (толщина 25 мм) по стеклотканевой сетке		212,2	стены форшахт (посчитано до отм.ур.ч.п. 1 этажа)
Ведомость материалов засыпки			
Материал засыпки под рампами	м3	198,9	
Керамзит фр. 20-40	м3	2,3	Засыпка между стенами в осях 20-21, Г-Д

Примечание.
1. Данный лист см. совместно с листом "Общие данные" данного комплекта чертежей и с кладочным чертежом -1 этажа (листы 2 и 3 данного раздела).
2. В ведомостях не учтена арматура для перекрывания проемов, ширина которых меньше 600 мм
3. * - объем раствора М150 указан только под нижний блок. Весь объем раствора для кладки рассчитать силами ПТО.

+0.000=134.000

						Заказчик: ООО "СР "Каллисто" в лице ООО "ЛифтИнжиниринг" СВ-0405/24-ПИР-РД-АР01			
						Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения подземной части. Планы кладочные, ведомости кладочных материалов. Узлы.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лапина Т.Ю.				17.04.2025		Р	4	
Рукпроекта	Родичкин С.								
ГАП	Княшин В.В.								
ГИП	Климачева О.Ю.					Ведомость кладочных и изоляционных материалов, элементов крепления стен и фахверков			
Н. контр.	Федорчук Н.Н.								
	Магушкова Г.В.								

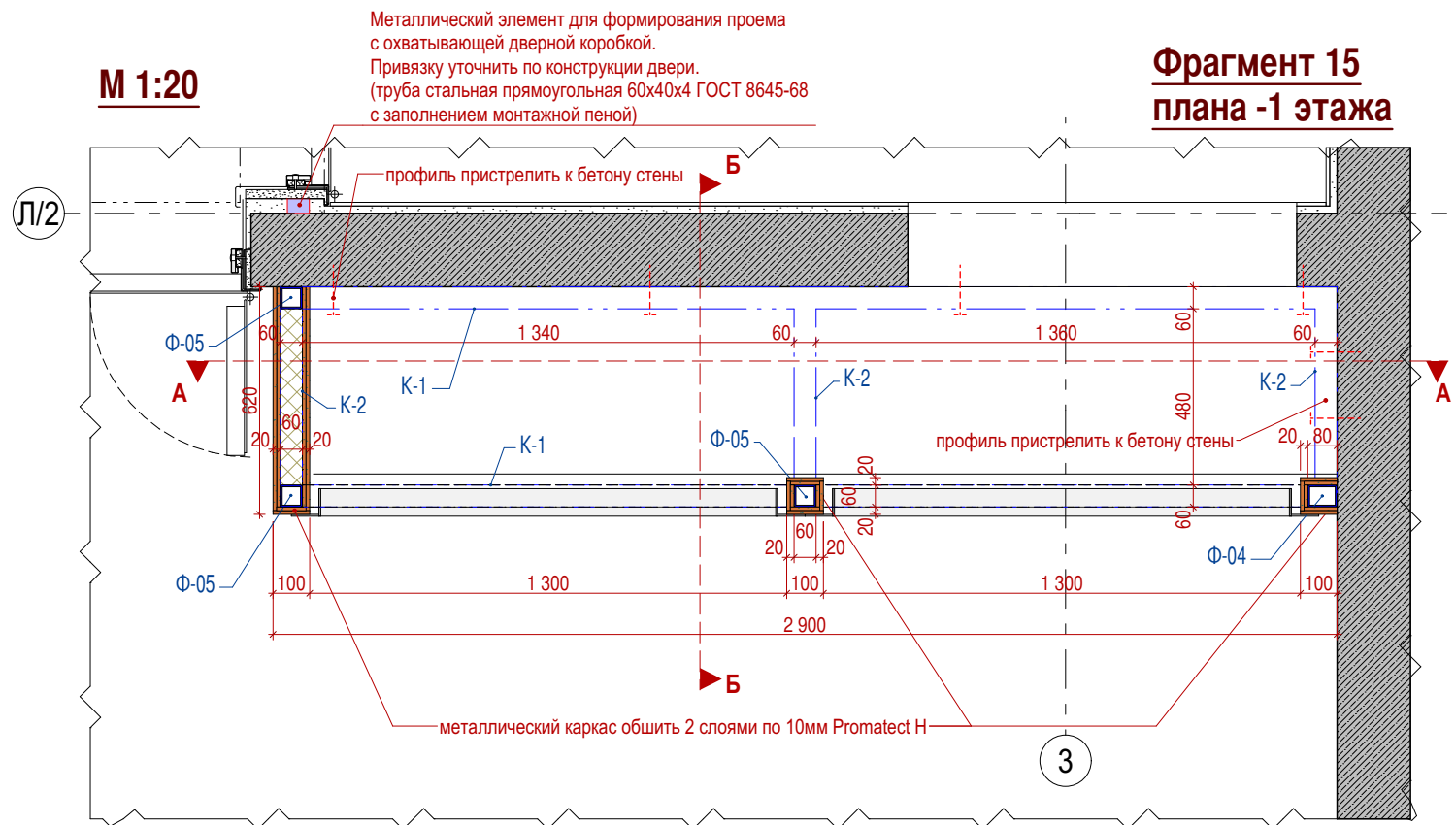


+0.000=134.000

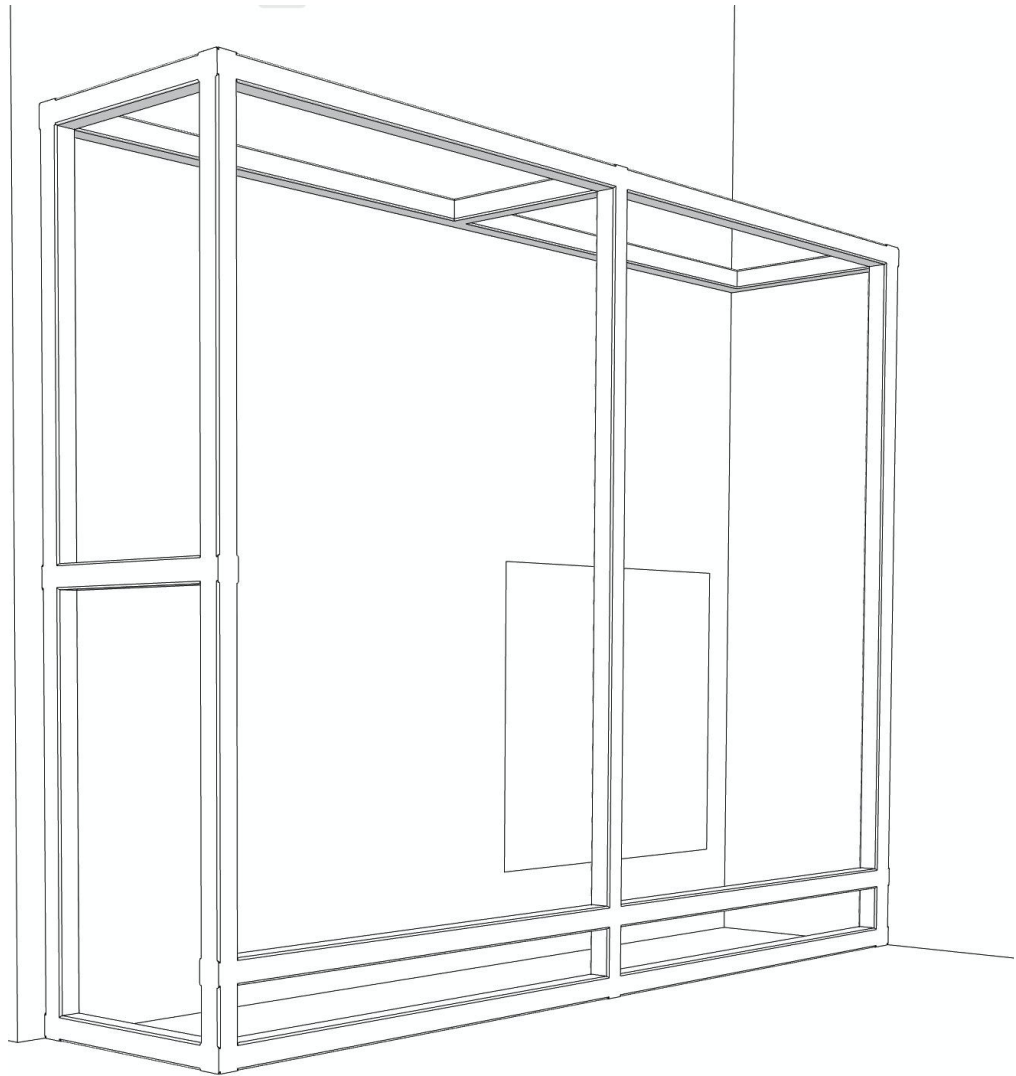
Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом "Общие данные" данного комплекта чертежей.
2. На данных узлах показана установка гермодвери в форшахты, с использованием утепленной черновой коробки для исключения промерзания рамы гермодвери.

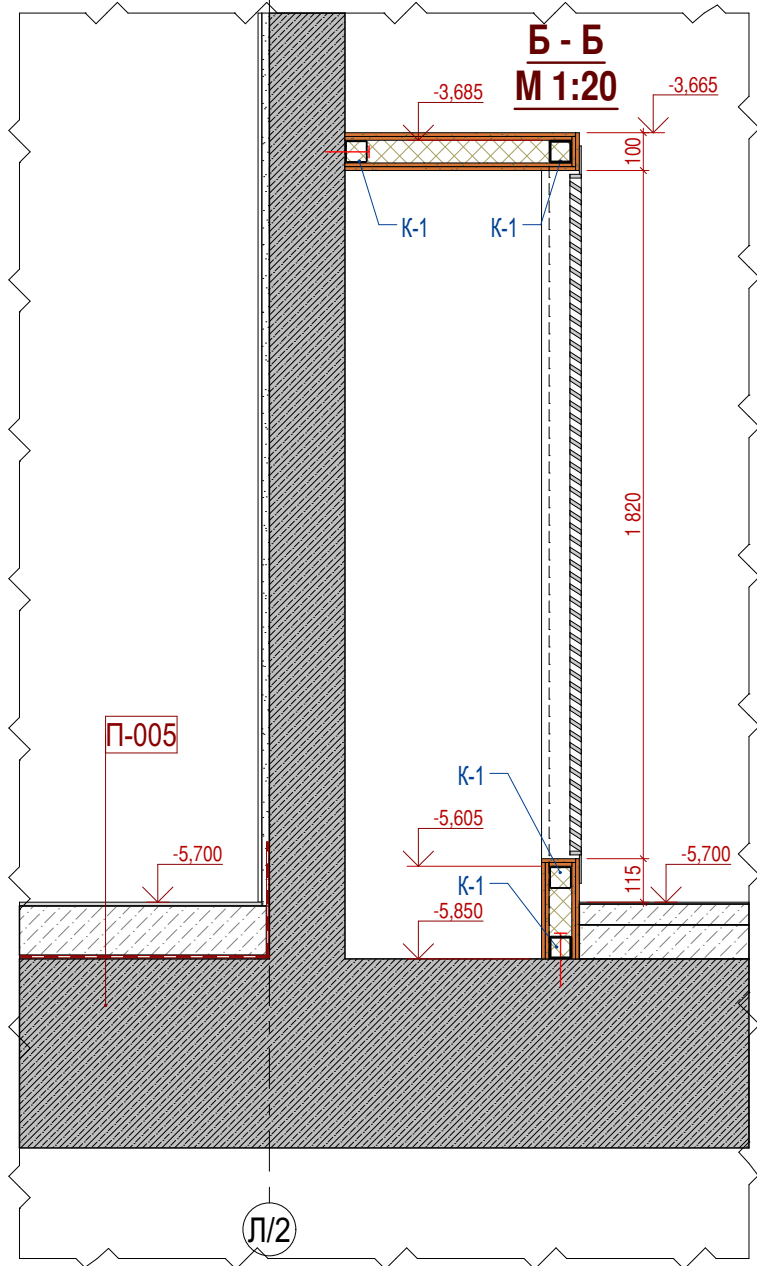
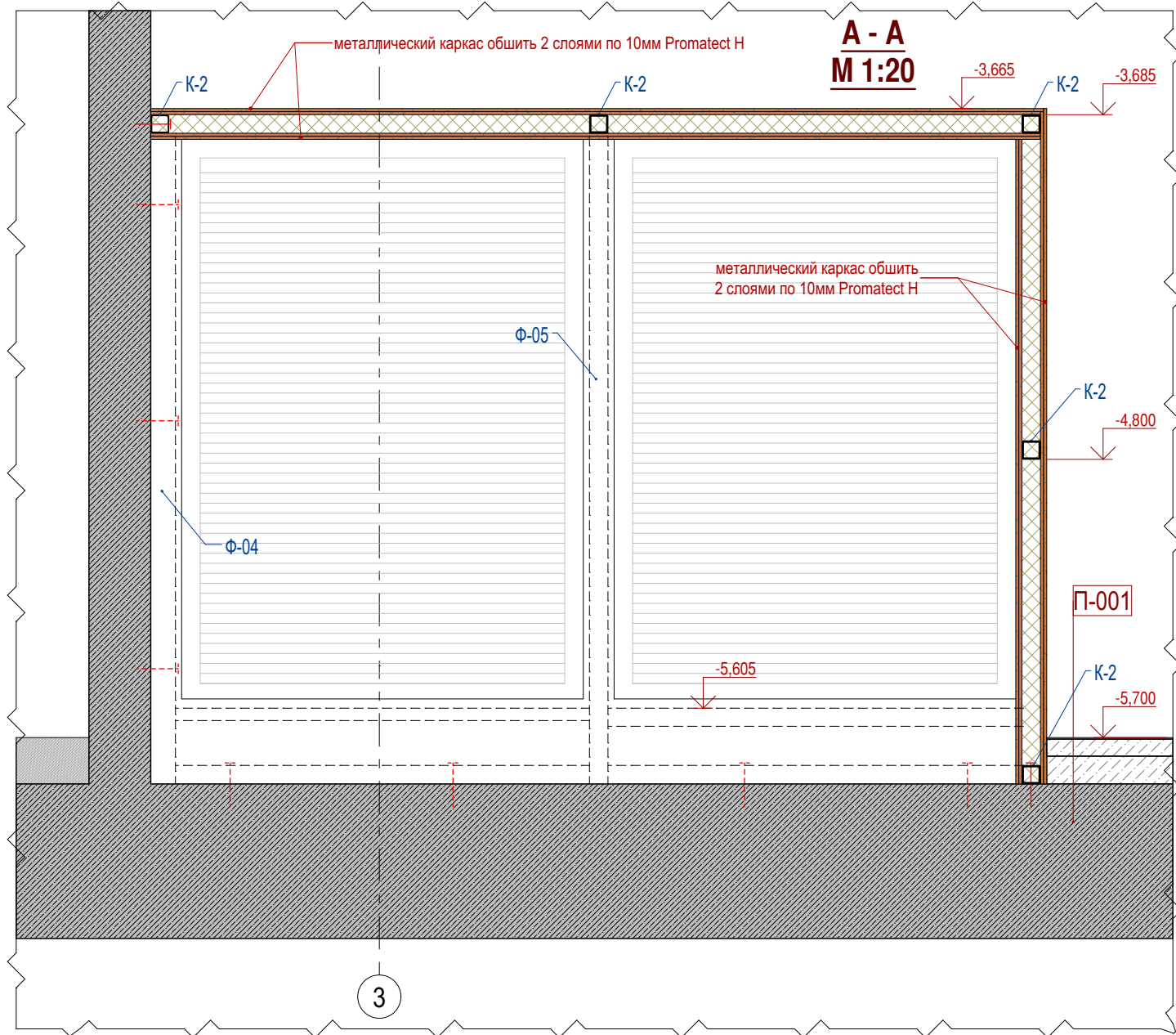
Заказчик: ООО "СР "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"						СВ-0405/24-ПИР-РД-АР01		
Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7						Архитектурные решения подземной части. Планы кладочные, ведомости кладочных материалов. Узлы.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Узлы -1.01, -1.02	Стадия	Лист
Разраб.	Лапина Т.Ю.				17.04.2025		Р	5
Рук.проекта	Каняшин В.В.							
ГАП	Климачева О.Ю.							
ГИП	Федорчук Н.Н.							
Н. контр.	Мапушкова Г.В.						Остоженка Архитектурное бюро	









Общий вид металлического каркаса



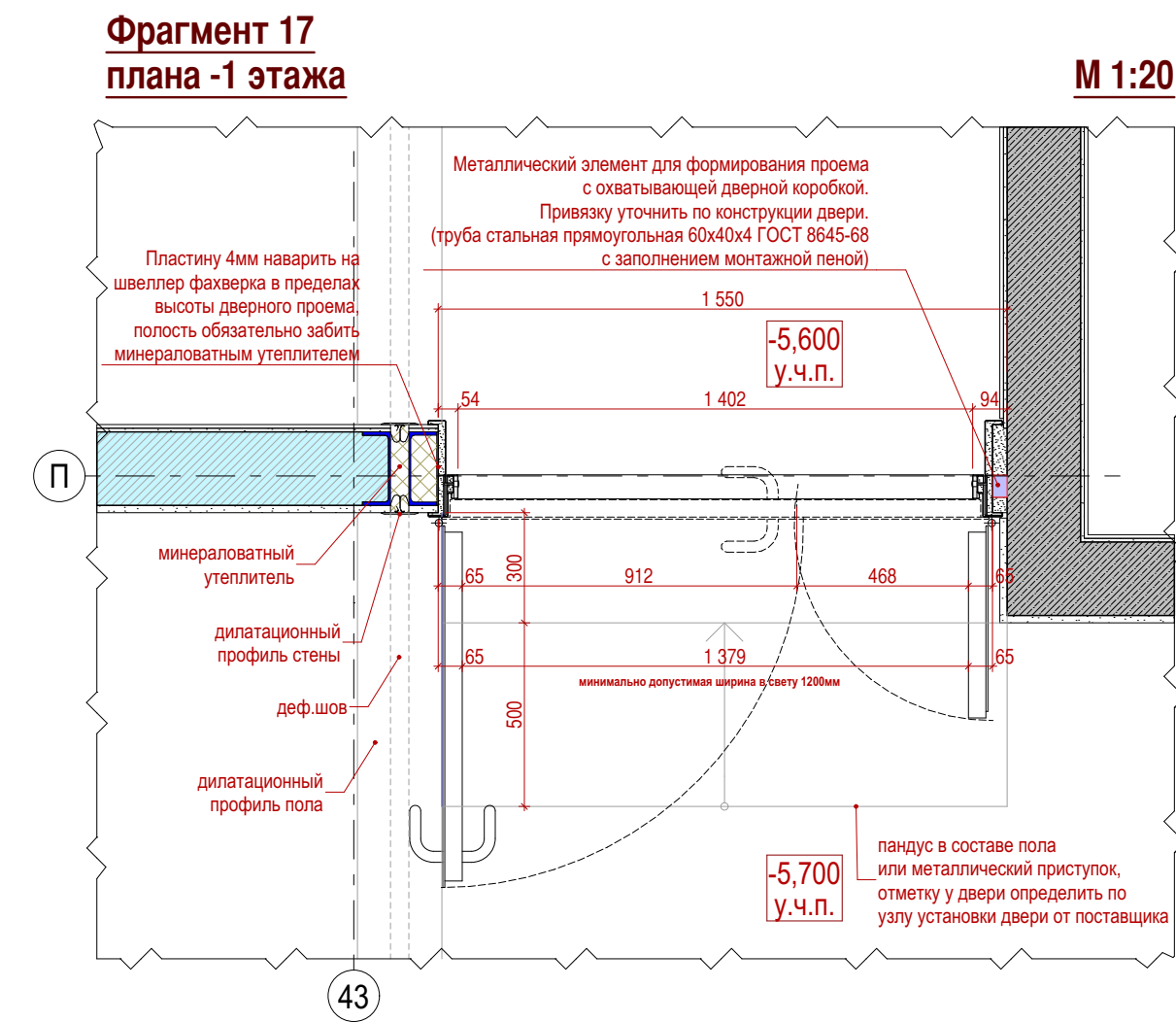
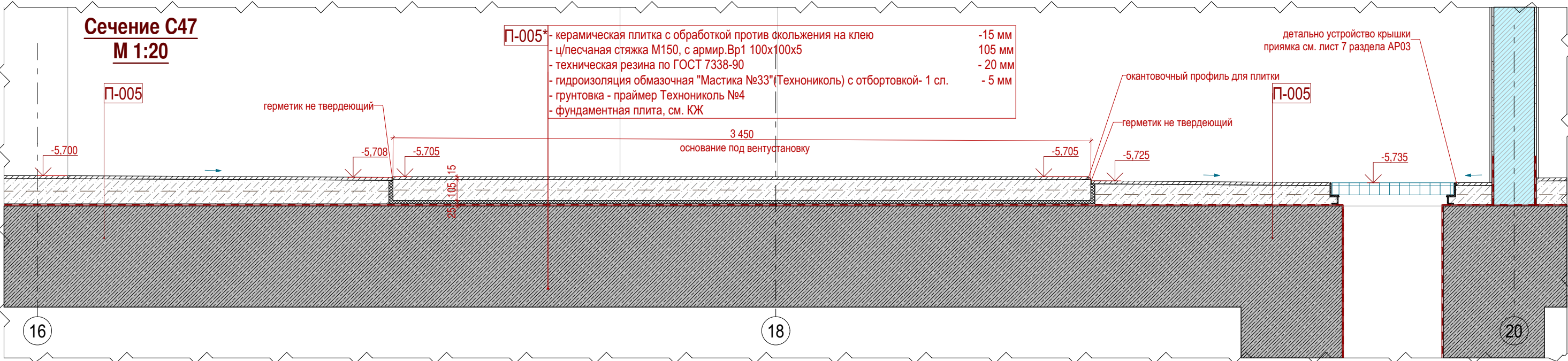
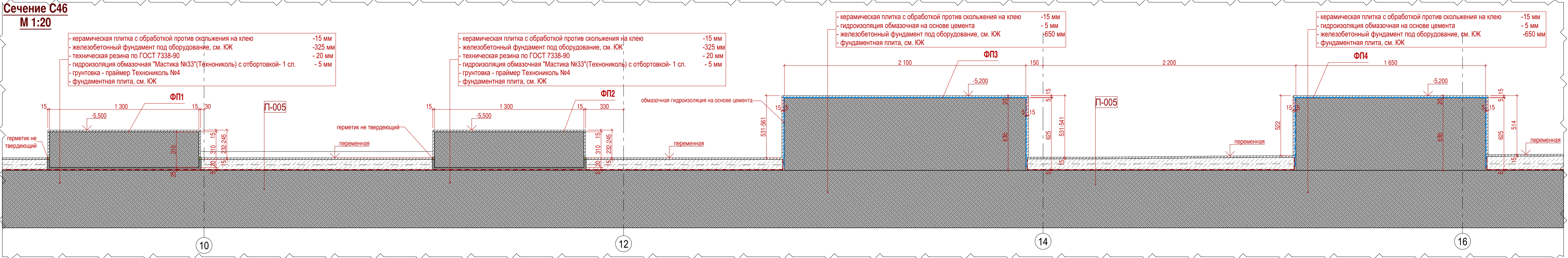
- Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом "Общие данные" данного комплекта чертежей.
 2. Данный лист см. совместно с листами: листами 2, 4 раздела АР01; листом 2 раздела АР02; листами 3,4 раздела АР03.
 3. На данном листе показаны элементы металлического каркаса, элементы огнестойкой обшивки, спецификации материалов см. АР03.
 4. Элементы металлического каркаса свариваются между собой, элементы примыкающие к бетонным конструкциям крепить к этим конструкциям.
 5. Изготовление и обшивку каркаса выполнять до устройства полов.
 6. Огнезащитные листы крепить вразбежку, с заглублением шляпки самореза на финишном слое и зашпатлевыванием.
 7. Минвату применять жесткую, базальтовую, толщиной 60мм









+0.000=134.000

						Заказчик: ООО "СР "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг" СВ-0405/24-ПИР-РД-АР01			
						Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения подземной части. Планы кладочные, ведомости кладочных материалов. Узлы.	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Лапина Т.Ю.			17.04.2025		Р	6	
Рукпроекта	Каняшин В.В.								
ГАП	Климачева О.Ю.								
ГИП	Федорчук Н.Н.								
Н. контр.	Малушкова Г.В.					Фрагмент плана 15		Остоженка Архитектурное бюро	

Согласовано				
В зам. инж. №				
Подп. и дата				
Имя, Наимод.				



Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом "Общие данные" данного комплекта чертежей.
2. Данный лист см. совместно с листами: листом 2 раздела АР01; листом 2 раздела АР02; листом 10 раздела АР03.

						+0.000=134.000			
						Заказчик: ООО "СП "Каллисто" в лице ООО "ЛифтИнжиниринг" СВ-0405/24-ПИР-РД-АР01			
						Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения подземной части. Планы кладочные, ведомости кладочных материалов. Узлы.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лапина Т.Ю.				17.04.2025		Р	7	
Рук.проекта	Каняшин В.В.							Остоженка Архитектурное бюро	
ГАП	Клименева О.Ю.								
ГИП	Федорук Н.Н.								
Н. контр.	Мелушкова Г.В.								
						Сечения С46, С47, фрагмент 17			